

## ROZDZIAŁ NR 3

### UMOWA NR.....

Zawarta w dniu.....w Legnicy  
pomiędzy **Legnickim Centrum Kultury** z siedzibą w Legnicy,  
ul. Chojnowska 2, tel 767233700, reprezentowanym przez:

1. **Grzegorza Szczepaniaka** -Dyrektora
2. **Elżbietę Nowak** -Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym  
a firmą.....  
działającą na podstawie.....  
reprezentowaną przez:

1. .... -.....
2. .... -.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, ustawa Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

#### **Przedmiot umowy**

##### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrania mienia i budynku zwanego "Akademia Rycerska" wraz z reagowaniem grupy (czas do 5 minut), będącego siedzibą Legnickiego Centrum Kultury, Zespołu Szkół Muzycznych, USC, WSO oraz Muzeum Miedzi w Legnicy ul. Chojnowska 2.

#### **Zakres rzeczowy zamówienia**

##### § 2

- 2.1 Całodobowa ochrona stacjonarna portierni głównej oraz portierni przy wejściu od ul. O.O. Zbigniewa i Michała w godz. od 15.30 do 22.00 od poniedziałku do piątku.
- 2.2 Ochrona przed włamaniem do obiektu, przed zaborem , uszkodzeniem wyposażenia znajdującego się w zasięgu ochrony.
- 2.3 Nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz akwizytorów.
- 2.4 Skuteczne reagowanie na sygnał odebrany od pracowników
- 2.5 Obserwacja oraz włączanie i wyłączanie systemów alarmowych (p.poż.)
- 2.6 Udzielanie stosownych informacji petentom i kierowanie ich do właściwego działu.
- 2.7 Prowadzenie ewidencji wydawania kluczy.
- 2.8 Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich

zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony.

**2.9** Niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników „zamawiającego” o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektu (pożary, awarie instalacji CO i wodno – kanalizacyjnej, itp.)

**2.10** Kontrolowanie uprawnień do parkowania pojazdów na dziedzińcu „Akademii Rycerskiej”.

**2.11** Wzmoczona obserwacja wszystkich osób wchodzących i wychodzących do lub z obiektu w trakcie trwania ochrony.

**2.12** Zwracanie uwagi na podejrzaną torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać niebezpieczny ładunek.

**2.13** Po zakończonej pracy pracowników LCK – kontrola pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, kłódki, plomby, okna, oświetlenie alarmy

**2.14** Ochrona miejsc o szczególnym zagrożeniu (miejsca określone przez wcześniejszą wizję lokalną oraz specyfikę obiektu).

## **Wynagrodzenie**

### **§ 3.**

1. Wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi stanowi iloczyn stawki za jedną godzinę ochrony i ilość godzin w skali miesiąca.

2. Stawkę za jedną godzinę realizowanego przez jednego pracownika ochrony mienia ustala się w wysokości.....+VAT

3. Wynagrodzenie za całość zadania (okres 4 lat) wynosi :

netto..... brutto.....

słownie zł;

.....

4. Wykonawca gwarantuje niezmienny poziom wynagrodzenia za wykonanie umowy, przez cały czas jej obowiązywania. W szczególności strony ustalają, że zmiany kwot minimalnego wynagrodzenia za pracę dokonane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy.

## **Warunki płatności**

### **§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy uznanej faktury zgodnie z zasadami określonymi w P 4 niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Faktura zostanie wystawiona w ostatnim dniu danego miesiąca.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za świadczone usługi bez konieczności wypisywania imienia i nazwiska oraz podpisu osoby upoważnionej do otrzymywania faktur VAT ze strony Zamawiającego.

4. Za dotrzymanie terminu uznaje się dzień przekazania polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Termin uznaje się za dotrzymany jeżeli w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury zostanie złożone polecenie przelewu w banku Zamawiającego.

5. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek

ustawowych wynikających z nieterminowo płaconej faktury w ciągu 14 dni od daty ich płatności.

6. Zamawiający jest płatnikiem VAT.
7. Płatności będą dokonywane z konta nr
8. Wykonawca jest płatnikiem VAT.
9. Zamawiający będzie realizował płatności na rzecz Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

### **Terminy**

#### **§ 5**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat.
  - rozpoczęcie 1.01.2013 r. godz. 0.00 (po wcześniejszym podpisaniu umowy)
  - zakończenie 31.12.2017 r.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
4. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za zgodnym porozumieniem, bądź za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dostarczonym w formie pisemnej, a okres ten upływa w ostatnim dniu miesiąca.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, dokonany z naruszeniem jej zapisów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę, jeśli jej wielkość przekracza wysokość kary umownej.

### **Szczegółowe obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Zabezpieczenie obiektu ochraniającego przed włamaniem i kradzieżą przez właściwe zamknięcie go, które może być pokonane jedynie w wyniku działania przestępczego.
2. Udzielenie pracownikom ochrony instruktażu w zakresie obsługi różnych urządzeń alarmowych, p.poż. oraz lokalizacji istotnych węzłów instalacji wodociągowej, ciepłowniczej i elektrycznej.
3. Zapewnienie pracownikom ochrony Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń objętych ochroną, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
4. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności na obiekcie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy poprzez zorganizowanie stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

5. Zapewnienie nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy minimum warunków socjalnych, takich jak: stolik, krzesło, szafki, dostęp do WC i umywalek, ogrzewanego pomieszczenia, łączności telefonicznej w celach realizacji niniejszej umowy.
6. Udostępnienie pracownikom Wykonawcy kompletu kluczy od pomieszczeń w ochranianym obiekcie i zapewnienie miejsca do ich przechowywania.
7. Udostępnienie Wykonawcy bez dodatkowych opłat możliwości umieszczenia w oknach budynku informacji służących informowaniu o chronieniu przez Wykonawcę obiektu takich jak: znaki firmowe, teksty informacyjne.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia zawartych w ROZDZIALE NR 2 - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW i przyjmuje całe zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością i sumiennością .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącym stanem zamknięć i oświetlenia terenu i nie wnosi do powyższego zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką funkcjonowania instytucji.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane w ochranianym mieniu na zasadzie ryzyka wg zasad określonych w kodeksie cywilnym, oraz na zasadach i do wysokości polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. W razie próby dokonania czynu przestępczego na terenie chronionego obiektu, pracownik ochrony zobowiązany jest powiadomić Służbę kontrolno - interwencyjną Wykonawcy i właściwą terytorialnie jednostkę Policji oraz Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 8**

1. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:  
.....
2. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza pracownika LCK: Kierownik Administracyjny Grzegorz Pała tel. 767233701.
3. Zamawiającemu służy prawo do zmiany pracowników ochrony bez podania przyczyny takiego żądania.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego oraz usług świadczonych przez Wykonawcę zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

## § 9

Ewentualne spory wynikłe w toku niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Legnicy.

## § 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw, w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

### **Załączniki do umowy**

## § 12

1. Oferta.
2. Koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniająca do świadczenia usług ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
3. Koncesja MSWiA na usługi ochrony w formie zabezpieczenia technicznego.
4. Polisa ubezpieczenia w odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej od szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy Wykonawcy o wysokości 10000000PLN.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

data.....

.....  
(akceptuję)